

The Residences at Margaritaville Resort Orlando

**APARTAMENTOS NUEVOS
EN CONSTRUCCIÓN**

Beatriz Lohead Marzo 2023

The Residences at
MARGARITAVILLE
Resort
ORLANDO





The Residences at
MARGARITAVILLE
Resort
ORLANDO



EXCELENTE UBICACIÓN

Distancia desde:

Aeropuertos:

Aeropuerto internacional de Orlando 24 millas
aproximadamente 24 minutos

Kissimmee Gateway Airport 13 millas aproximadamente
25 minutos

Principales parques temáticos y atracciones:

ESP Wide World of Sports 5 millas aproximadamente 11
minutos

Disney's magic Kingdom Park 8.5 millas
aproximadamente 13 minutos

Sea World 11 millas aproximadamente 18 minutos

Universal 15 millas aproximadamente e 18 minutos

Animal Kingdom 5 millas aproximadamente 10 minutos

Cursos de golf:

Celebration Golf Club 6 Millas aproximadamente 12
minutos

Club de golf nacional del condado de Orange 8 millas
aproximadamente 13 minutos

Falcon's Fire Golf Club 7 millas aproximadamente 14
minutos



Comunidad establecida

El complejo abrió en 2019 y ofrece 310 acres con un centro comercial, un parque acuático y un hotel boutique.

El complejo ofrece una comunidad residencial planificada con una amplia variedad de propiedades vacacionales con excelentes comodidades.

Sunset Walk
retail market

The Residences

345 Departamentos

The Residences Selling Now

Embassy
Suites by Hilton

H2O Waterpark

Margaritaville Hotel

The Cottages
Sold out

The Villas
Sold out



345 APARTAMENTOS NUEVOS EN CONSTRUCCIÓN

The Residences at
MARGARITAVILLE
Resort
ORLANDO

Viva en un Oasis tropical donde otros sueñan en vacacionar

La comunidad residencial estará cerrada y tendrá su propio conjunto de servicios privados.

Estos son apartamentos de un solo nivel de dos y tres habitaciones desde 1,398 SF hasta 1,862 SF en edificios de 6-7 pisos.



Para los que buscan exclusividad, seguridad y privacidad

The Residences at
MARGARITAVILLE
Resort
ORLANDO

Summer 2024

Vistas del Edificio 1

Por un lado tiene una hermosa vista del patio y fuegos artificiales de noche y el otro lado mira hacia la piscina privada orientada al este.

Estacionamiento cubierto bajo edificio con opción a compra de garaje.



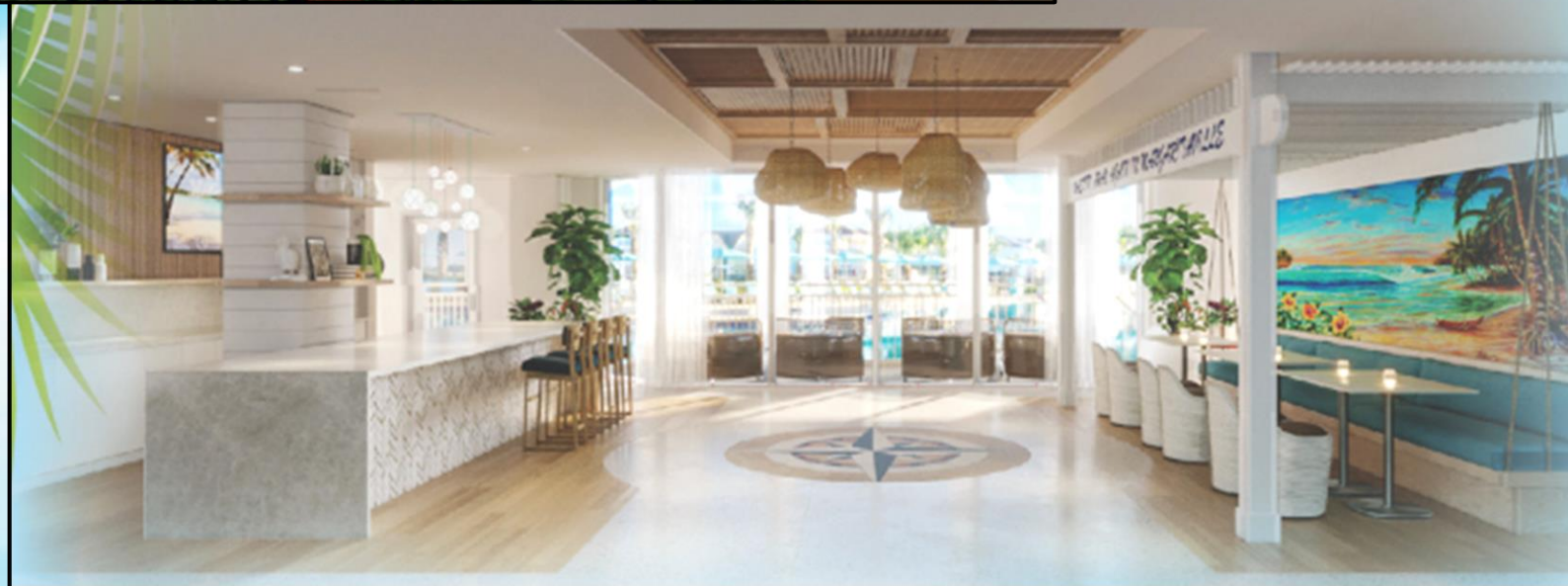
The Residences at
MARGARITAVILLE
Resort
ORLANDO

Amenidades privadas

Lobby, lounge pool con deck y patio techado.

Salón de usos múltiples, sala de juegos, suite de entretenimiento y sala de conferencias.

Parque para mascotas, portabicicletas, fitness center y area de recreación con Bar-B-Q.

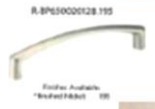


The Residences at
MARGARITAVILLE
Resort
ORLANDO

Live the Fins Up lifestyle every day

Este estilo de vida saluda a los residentes amantes de la diversión y que buscan relajarse y que desean un hogar bellamente decorado mientras disfrutan de un fácil acceso a toda la emoción de Margaritaville Resort Orlando, en cualquier momento que lo deseen.





THE BOLD LOOK OF **KOHLER**.



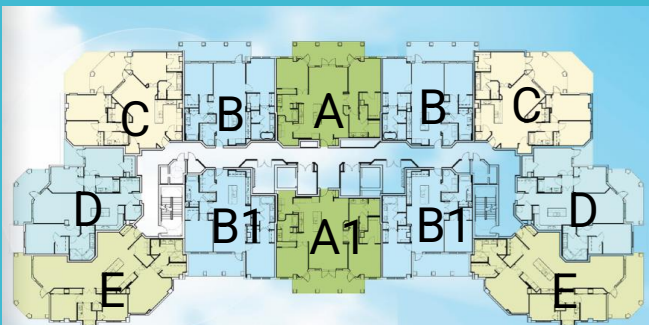
2 habitaciones

Antigua

2 habitaciones 2 baños
 A/C espacio: 1,556 SF 144 mt²
 Balcón: 266 SF 24 mt²
 Espacio total: 1,822 SF 169 mt²

Antigua 2 (A1)

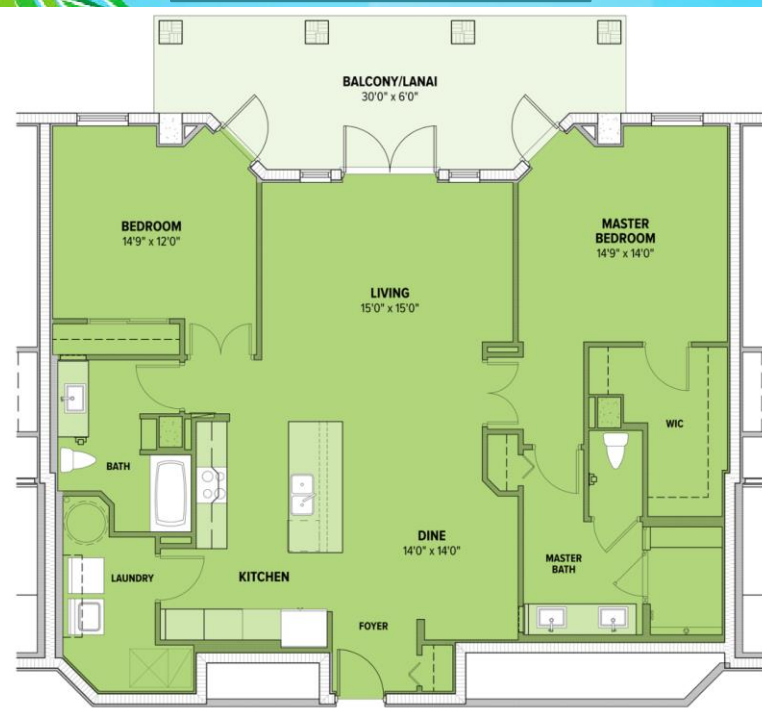
2 habitaciones 2 baños
 A/C Espacio: 1,547 SF 143 mt²
 Balcón: 259 SF 24mt²
 Espacio total: 1,806 SF 167 mt²



ANTIGUA		ISLAMORADA	
BARBADOS		MARTINIQUE	
CAYMAN			

ANTIGUA (A)

1,556 SF



Vista a la piscina - este



ANTIGUA (A1)

1,547 SF



Vista del atardecer - oeste



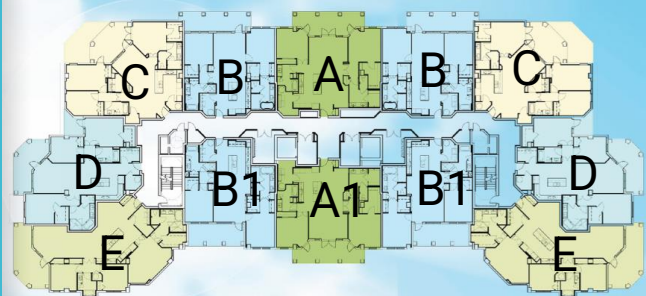
2 habitaciones

Barbados

2 habitaciones 2 baños
 A/C Espacio: 1,398 SF 129 mt²
 Balcón: 240 SF 22 mt²
 Espacio total: 1,638 SF 152 mt²

Barbados 2 (B1)

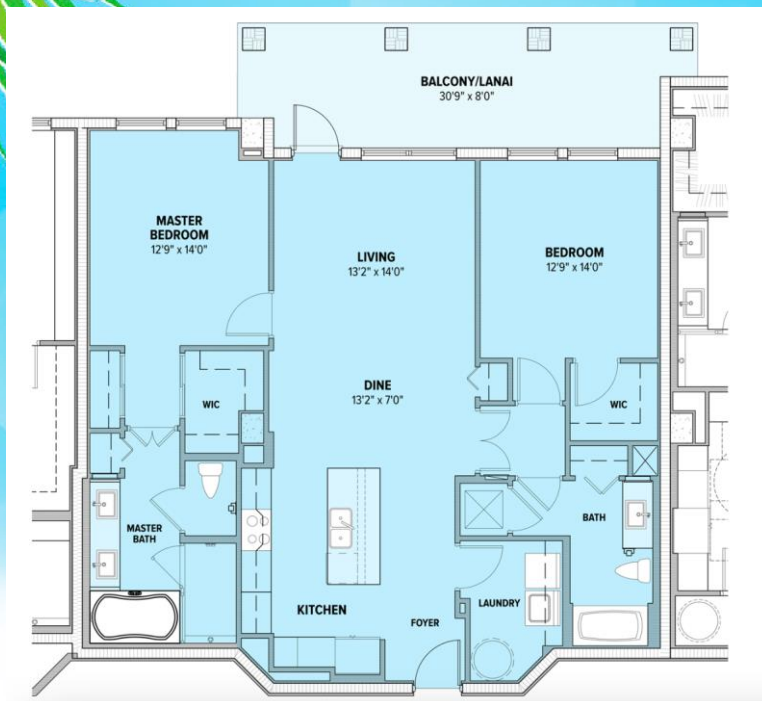
2 habitaciones 2 baños
 A/C Espacio: 1,423 SF 132 mt²
 Balcón: 237 SF 22 mt²
 Espacio total: 1,660 SF 154 mt²



ANTIGUA	ISLAMORADA
BARBADOS	MARTINIQUE
CAYMAN	

BARBADOS (B)

1,398 SF



Vista a la piscina - este



BARBADOS (B1)

1,423 SF



Vista del atardecer - oeste



CAYMAN (C)
 1,596 SF

ISLAMORADA (D)
 1,681 SF

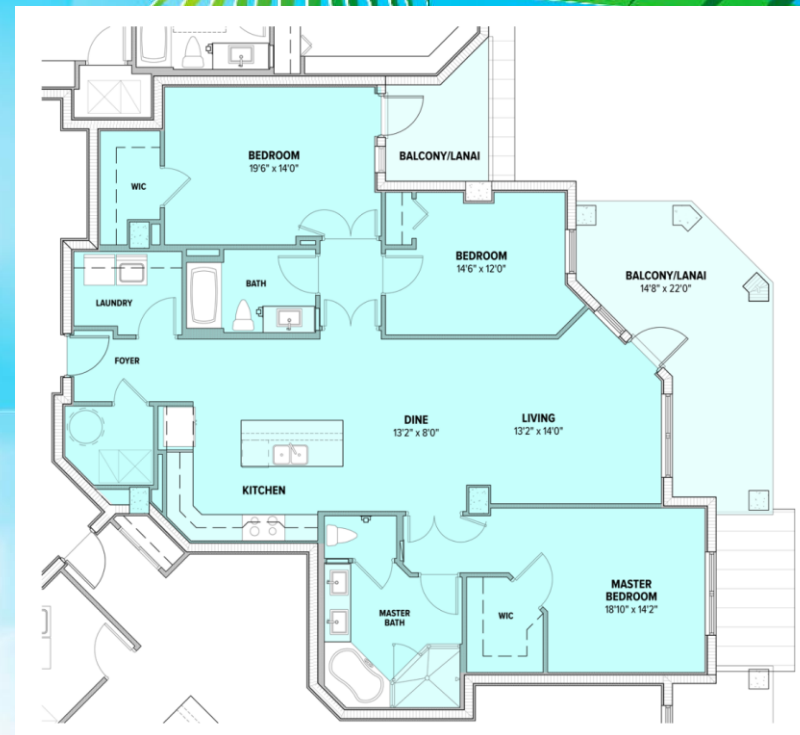
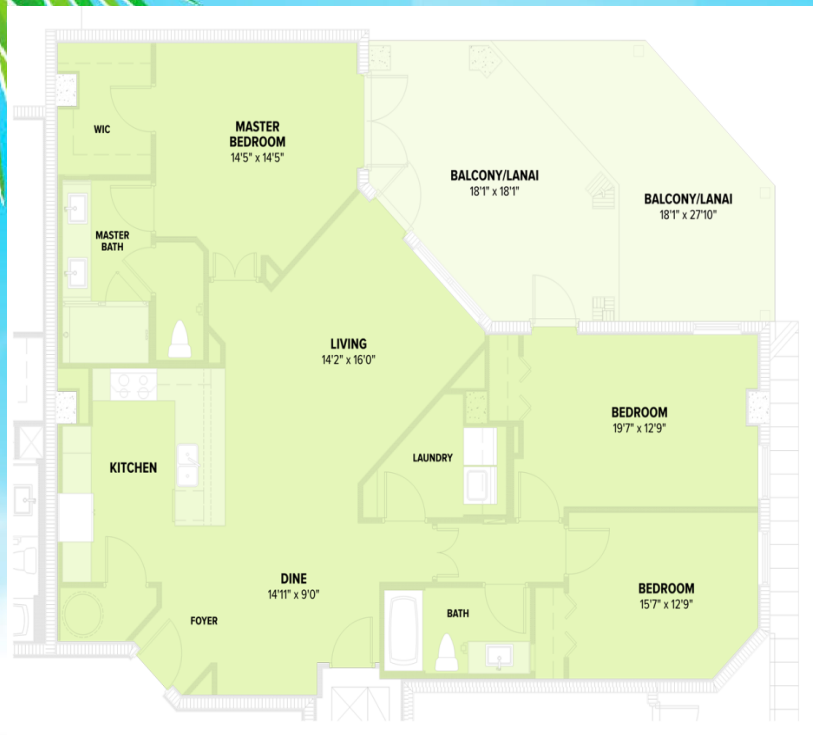
3 habitaciones

Cayman

3 habitaciones 2 baños
 A/C Espacio: 1,596 SF 148 mt²
 Balcón: 226 SF 20 mt²
 Espacio total: 1822 SF 168 mt²

Islamorada

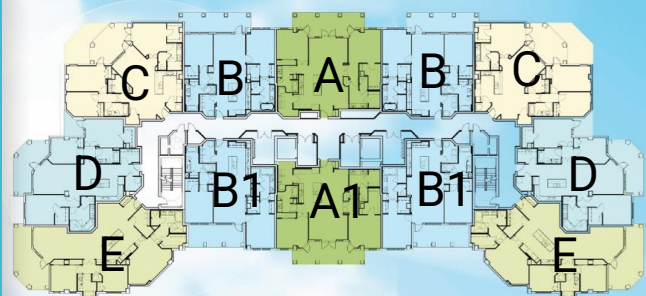
3 habitaciones 2 baños
 A/C Espacio: 1,681 SF 156 mt²
 Balcón: 297 SF 27 mt²
 Espacio total: 1,978 SF 183 mt²



Vista a la piscina - este



Vista lateral



- ANTIGUA ■
- BARBADOS ■
- CAYMAN ■
- ISLAMORADA ■
- MARTINIQUE ■

MARTINIQUE (E)
 1,862 SF

3 habitaciones

Martinique

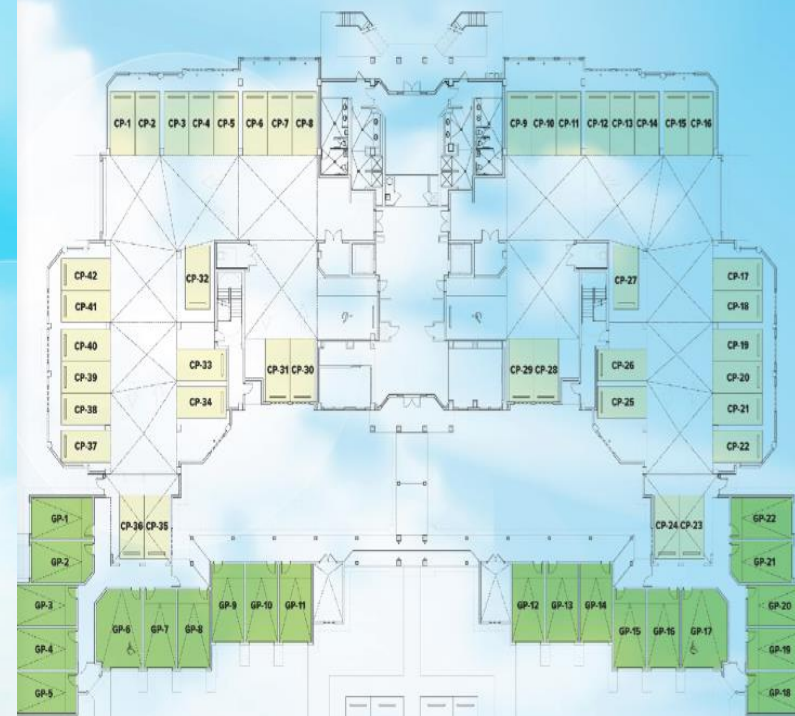
3 habitaciones 2 baños
 A/C Espacio: 1862 SF 172 mt²
 Balcón: 289 SF 26 mt²
 Espacio total: 2,151 SF 199mt²

Aparcamiento cubierto bajo edificio con opción a compra de garaje.

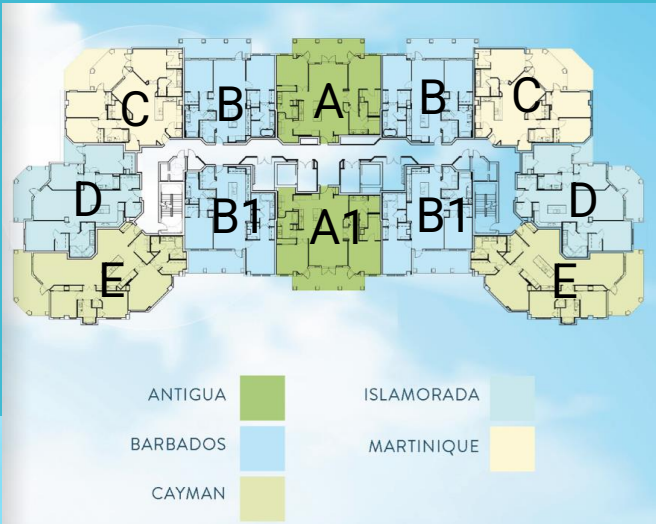


Vista del atardecer - oeste

**BUILDING 1,
 LEVEL PARKING**



UNDERCOVER: 42
 ENCLOSED GARAGE: 22
TOTAL UNDERCOVER: 66





Experiencia de estilo de vida superior

HOA incluye:

Servicio de cable, Internet de alta velocidad, teléfono residencial, recolección diaria de basura, puertas de seguridad y seguridad itinerante, mantenimiento de jardines exteriores, control de plagas, protección contra termitas.

Cuota mensual del club : \$160

Otros costos:

Electricidad, seguros, CDD e impuesto predial*.

	Bed/ bath	Model	AC Square footage	Monthly HOA	Reserves	Total
A	2 bed 2 bath	Antigua	1,556 SF	\$476	\$139	\$616
A1	2 bed 2 bath	Antigua-2	1,547 SF	\$474	\$139	\$612
B	2 bed 2 bath	Barbados	1,389 SF	\$428	\$125	\$553
B1	2 bed 2 bath	Barbados-2	1,423 SF	\$463	\$128	\$563
C	3 bed 2 bath	Cayman	1,596 SF	\$489	\$143	\$632
D	3 bed 2 bath	Islamorada	1,681 SF	\$515	\$151	\$665
E	3 bed 2 bath	Martinique	1,862 SF	\$570	\$167	\$737

The condo number is composed of three components: Building number, floor number and unit number

*Property Taxes 1.6% + CDD \$2,925.62 - approximately 2% of the value of the property value per year

The Residences at
MARGARITAVILLE
Resort
ORLANDO

Vive en el paraíso

Cada propietario es un miembro exclusivo ¡divertirse es tu única opción!

La membresía del club incluye acceso a todas las comodidades del resort y las piscinas del hotel, jacuzzi, spa, gimnasio, club infantil, música en vivo todos los días, invitaciones a eventos especiales, fiestas, conciertos y servicios de transporte.





Flexibilidad

Los propietarios tendrán la oportunidad de colocar su propiedad en el programa de alquiler para ayudar a compensar los costos.

La nueva comunidad ofrece flexibilidad donde se permitirán alquileres a largo y corto plazo

Propiedad administrativa

Margaritaville Resort ofrece dos empresas de administración de propiedades aprobadas que otorgan acceso a las comodidades del hotel. La propiedad debe tener el paquete de muebles de Margaritaville.

- LRR Luxury Residential Resorts
- ACE Hospitality LLC

Paquete de muebles

Paquete City Furniture – Turnkey (decorado y equipado con todo lo necesario).

- 2 habitaciones \$42,599
- 3 habitaciones \$45,999

The Residences at
MARGARITAVILLE
 Resort
 ORLANDO

Precio promedio y promedio por pie cuadrado
 Edificio - 1 Lanzamiento Septiembre de 2022

	Model	AC Square footage	Bed / Bath	Average Price	Average Price per SF
A	Antigua	1,556 SF	2 bed 2 bath	\$692,400	\$445
A1	Antigua-2	1,547 SF	2 bed 2 bath	\$703,900	\$455
B	Barbados	1,389 SF	2 bed 2 bath	\$672,400	\$481
B1	Barbados-2	1,423 SF	2 bed 2 bath	\$670,400	\$471
C	Cayman	1,596 SF	3 bed 2 bath	\$693,025	\$434
D	Islamorada	1,681 SF	3 bed 2 bath	\$740,400	\$440
E	Martinique	1,862 SF	3 bed 2 bath	\$800,900	\$430

Estructura de pago

30% al contrato y restante al cierre (verano de 2024).

Opciones de financiación disponibles

* Para ser elegible para los incentivos, debe usar el prestamista preferido y también la compañía de títulos.

